

1st-18/14
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21.

01.12.2015. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 1.09.2015. DO 30.11.2015.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: IV St-31/02 i III St-19/06

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PLODINE d.d. ustečaju, Stečajna masa, Zadar, OIB: nema

Potpis djelatnika:

I. STANJE I ISPLATE IZ STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA,
ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PLODINE d.d. u stečaju Zadar zaključen je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru IV St-36/02 od 18.07.2006. koje je postalo pravomoćno 28.08.2006. nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, rješenjem Tt-06/697-2 od 5.10.2006. godine.

Danom brisanja dužnika iz sudskog registra zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun STEČAJNA MASA PLODINE d.d. u stečaju i to kod OTP banke d.d. u Zadru, koji je aktiviran na način da su na njega su prebačena rezervirana **novčana sredstva stečajne mase u ukupnom iznosu od 2.285.900,12 kuna.(10.11.2006.)**

Temeljem tadašnjeg članka 199. Stečajnog zakona zbog potrebe prodaje nekretnine, na prijedlog stečajnog upravitelja **stečajni sudac je dana 04. listopada 2006. godine donio rješenje broj III ST-19/06 kojim je odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Plodine d.d. u stečaju, Zadar, radi naknadne diobe.** Istim rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj da kao upravitelj stečajne mase da nastavi poslove u vezi s unovčenjem stečajne mase i namirenja vjerovnika.

U nastavku postupka prodana je nekretnina, čest. 6847/8 k.o. Zadar, pa je nakon unovčenja te nekretnine **stečajna masa na dan 1.10.2007. godine iznosila 2.527.887,49 kuna.**

Time su se stekli uvjeti za naknadnu diobu pa je za prvu naknadnu diobu predložen iznos od 1.394.895,41 kuna, a iznos od 773.212,21 kuna rezerviran je za vjerovnike s kojima se vodila parnica. Za troškove stečajne mase i nastavak stečajnog postupka rezerviran je iznos od 359.779,87 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 19/06 od 14. prosinca 2007. godine određena je **prva naknadna dioba iznosa 1.394.895,41 kuna.** Međutim, na rješenje o diobi uložena je žalba pa je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, svojim rješenjem LII Pž-5507/09-3 od 22. rujna 2009. godine ukinuo rješenje o naknadnoj diobi i predmet vratio na ponovan postupak. U ponovljenom postupku Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, podneskom od 5. studenog 2009. godine, zahtjeva isplatu iznosa od 427.500,00 kuna, koji je ostvaren prodajom nekretnina, Hrvatskom fondu za privatizaciju Zagreb, kao izlučnom vjerovniku uz obrazloženje da prodane nekretnine, temeljem članka 47. Zakona o privatizaciji, u postupku pretvorbe nisu unijete u temeljni kapital Plodina d.d. Zadar.

U cilju izbjegavanja daljnjih sporova, koji iz ovoga mogu proizaći, predloženo je da se prihvati izlučni zahtjev za isplatom iznosa od 427.500,00 kuna Hrvatskom fondu za privatizaciju Zagreb, sukladno članku 80. st. 3. Stečajnog zakona, kao izlučnom vjerovniku.

Iz navedenih razloga prestali i uvjeti za prvu naknadnu diobu, koja je zbog toga odgođena dok se za istu ne stvore potrebni uvjeti. **Uvjeti za prvu naknadnu diobu stvoreni su unovčenjem naknadno pronađenih nekretnina i to čest. 4511/1 i čes. 4511/2, obe k.o. Zadar,** koje su prodane temeljem aneksa kupoprodajnog ugovora kupcima ZKM d.o.o. Škabrnja i Elektropromet d.d. Zagreb. Prodajom tih nekretnina ostvaren je u stečajnu masu ukupni iznos od 709.547,72 kuna.

Pored toga uvjeti za naknadnu diobu stvoreni su i iz iznosa prije unovčene stečajne mase odnosno iz rezerviranih sredstava stečajne mase, i to nakon pravomoćnih presuda kojim su odbijeni tužbeni zahtjevi bivših radnika za isplatama ukupno 1.064.409 kuna.

Na osnovu stvorenih uvjeta za isplate iz unovčene naknadno pronađene imovine i oslobođenih rezerviranih sredstava stečajne mase, stečajni upravitelj je temeljem članka 183. a u svezi članka 199. Stečajnog zakona (tada važećeg), kao upravitelj stečajne mase "PLODINE" d.d. u stečaju, Zadar, broj III St 19/06, dana 12.02.2014. zatražio dana 12.02.2014. godine i dobio suglasnost stečajnog suca za **prvu naknadnu diobu, troškove naknadne diobe i objavljivanje podataka za prvu naknadnu diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda po diobnom popisu u iznosu od 1.195.624,64 kuna, što čini 3,00% od priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda.**

Isplate po naknadnoj diobi izvršene su 11.04.2014. godine a stanje novčanih sredstava stečajne mase nakon izvršene prve naknadne diobe bilo je:

1. Oročena sredstva kod OTP banke d.d. Zadar iznosila su 1.512.328,77 kuna,
2. Stanje na žiro računu stečajne mase nakon isplata po naknadnoj diobi iznosilo je 486.054,42 kuna.

Nakon što je pravomoćno okončan sudski postupak pred Općinskim sudom u Zadru broj: 13 P – 1029/05, kojim je utvrđeno pravo bivših vlasnika na nekretnine čest. 2846/1 i 2846/2 k.o. Zadar, koje su prodane u stečajnom postupku, kupcu navedenih nekretnina od stečajnog dužnika vraćen je iz zadržanih sredstava stečajne mase iznos kupoprodajne cijene sa kamatama i troškovima u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna, koji je isplaćen po suglasnosti stečajnog suda dana 26.08.2014. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za drugu naknadnu diobu trebaju se ispuniti pretpostavke iz članka 289. st 1. t. 1. Stečajnog zakona, i to:

1. kad se ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi po završnoj diobi i prvoj naknadnoj diobi podijele stečajnim vjerovnicima, i
2. kad se nakon pravomoćnog rješenja sudskog spora 4 P-70/07 bude mogao naplatiti nenaplaćeni dio od 50% od ugovorene kupoprodajne cijene za zemljište oznake čest. zem. 1365/14 stare izmjere, a kat.br 776/2 nove izmjere k.o. Biograd.

Sadašnje stanje novčanih sredstava stečajne mase na dan 09.11.2015. godine iznosi 1.413.968,37 kuna, koja čine:

1. Oročena sredstva kod OTP banke d.d. Zadar u iznosu od 1.225.705,93 kuna,
2. Stanje na žiro računu stečajne mase u iznosu od 188.262,44 kuna

Čim se stvore pretpostavke iz članka 289. st 1. Stečajnog zakona da se podijele zadržani iznosi, stečajni upravitelj će kao upravitelj stečajne mase predložiti stečajnom sudu drugu naknadnu diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Pretpostavka iz članka 289. st 1. Stečajnog zakona da se podijele zadržani iznosi u drugoj naknadnoj diobi, kao što je stečajni sud već obaviješten prethodnim i sada ovim izvješćem, stvorit će se kad se završe neriješeni predmeti koji se vode pred sudovima, i to:

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru Posl. br. P-70/07. tužitelja grad Biograd protiv Alwisso d.o.o. a radi utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed nekretnina u Biogradu, koje su Plodine d.d. Zadar temeljem kupoprodajnog ugovora prodale kupcu Alwisso d.o.o. iz Biograda. Žalba na prvostupanjsku presudu na VTS-u još nije riješena.
2. Postupak P-806/2011-9, tužitelja Plodine d.d. u stečaju stečajna masa protiv tuženika Ekeltrapromet d.d. Zagreb radi isplate troškova i kamata po zaključenom aneksu kupoprodajnog ugovora u kojem po žalbi Elektroprometa d.d. Zagreb nije odlučeno na VTS-u.
3. Postupak Posl. broj: Z-37853/10 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, nije nakon prekida riješeno u zemljišno knjižnoj stvari. Radi se o nekretninama koje su Plodine d.d. Zadar prodale prije otvaranja stečaja temeljem kupoprodajnog ugovora sa Plodine-Zagreb d.o.o. Zagreb.
4. Postupak Posl. broj 2 P – 220/205 na Trgovačkom sudu u Zadru u kojem se pod novim brojem nastavlja tužba Plodina d.d. u stečaju, stečajna masa, Zadar protiv Općine Pakoštane radi utvrđenja prava vlasništva na čest. zgrade 349, zk.ul. 196 k.o. Pakoštane.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog druge naknadne druge diobe prema završnom popisu stečajni upravitelj će dati kad se ostvare zakonske pretpostavke i stvore potrebni uvjeti koji proizlaze iz pravomoćnog završetka postupaka koji se vode pred sudovima.

Prijedlog druge naknadne diobe prema završnom popisu dati će za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

Zadar, 30. studenog 2015.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

»**PLODINE**« d.d. u stečaju
ZADAR, Stjepana Radića bb
STEČAJNA MASA